

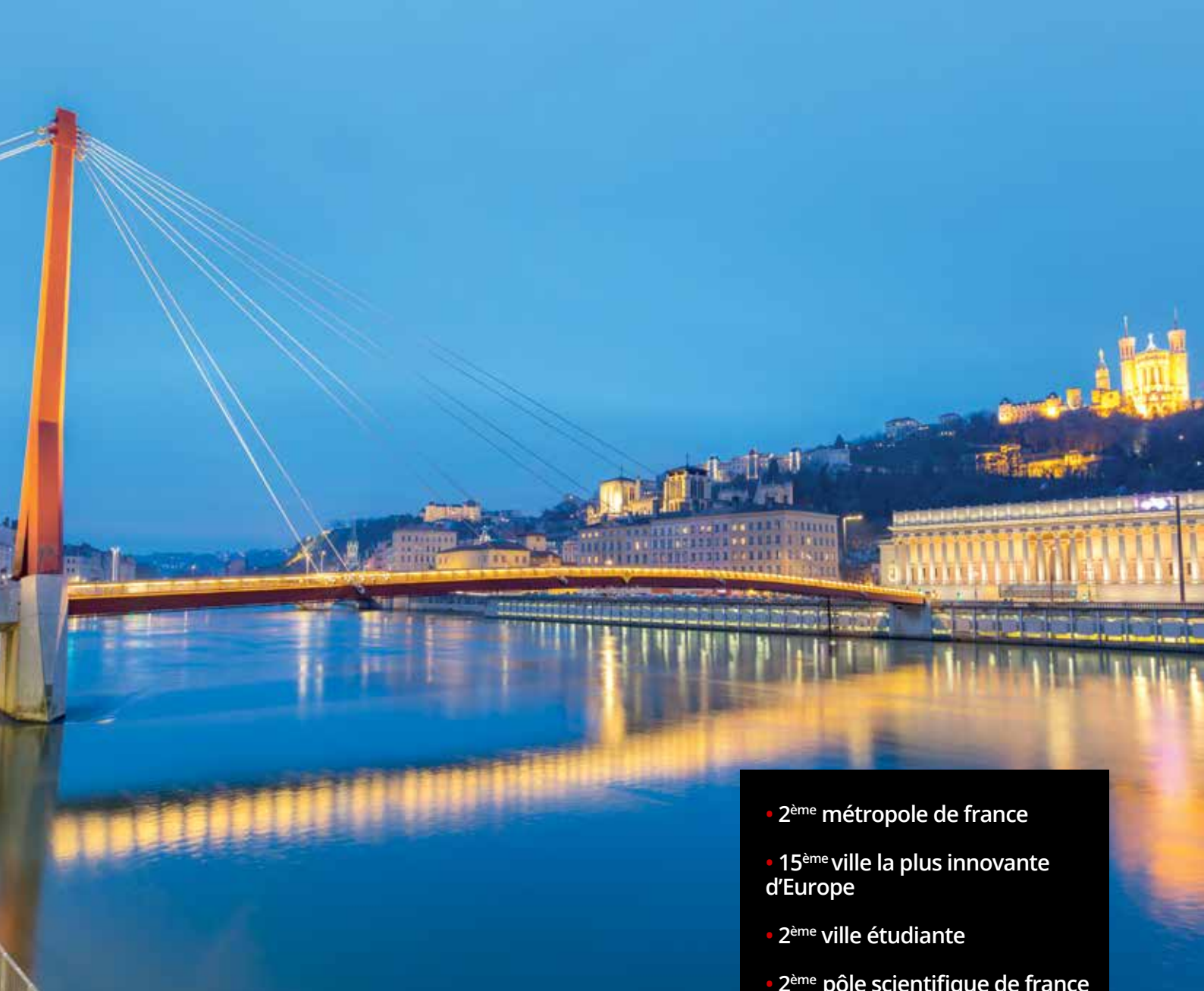
RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

★ STAR ★
PLAYER
LYON GERLAND

UNE RÉSIDENCE

AU COEUR DU CAMPUS ÉTUDIANT
DE LA FUTURE ACADÉMIE DE BASKET

TONY PARKER



- 2^{ème} métropole de France
- 15^{ème} ville la plus innovante d'Europe
- 2^{ème} ville étudiante
- 2^{ème} pôle scientifique de France
- 4 universités et des grandes écoles de renom



VIVRE DANS LE GRAND LYON



LE GRAND LYON regroupe 59 communes et accueille 2,1 millions d'habitants, son rayonnement dépasse les frontières de l'hexagone. Son importance dans les domaines bancaires, financiers, commerciaux, technologiques, ou encore les arts et les divertissements, font de Lyon l'une des villes les plus attractives d'Europe.

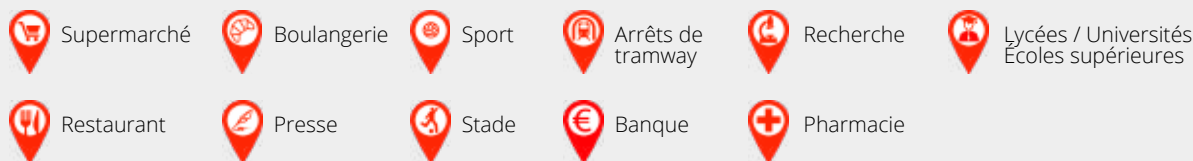
Son pôle universitaire diversifié, ses écoles d'ingénieurs, ses centres de recherche, et son réseau de communication dense, lui valent un dynamisme économique et humain remarquable.

Sa qualité de vie est largement reconnue et appréciée, tant pour son environnement que sa gastronomie et ses animations.



STAR PLAYER BÉNÉFICIE D'UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ENTRE PÔLES UNIVERSITAIRES ET TRANSPORTS EN COMMUNS :

Allée Pierre de Coubertin /Rue du Vercors 69 007 LYON



ÉTUDIER À LYON GERLAND

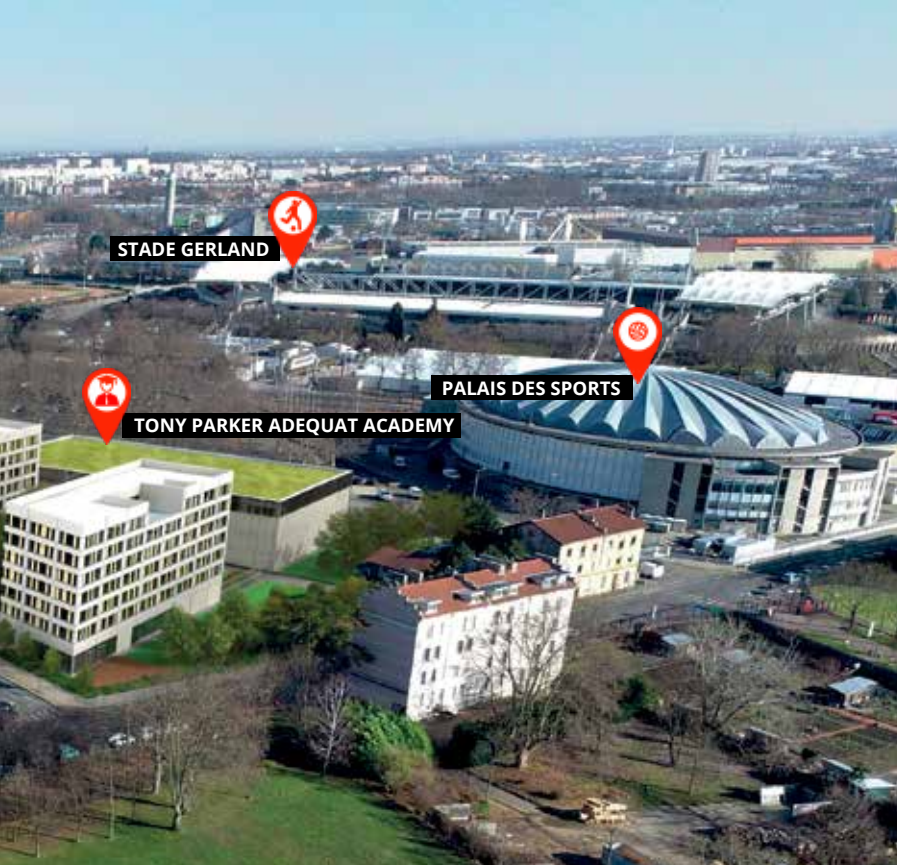


Le site universitaire de Gerland est au cœur de l'opération «Lyon Cité Campus», c'est le plus grand quartier étudiant lyonnais avec ses **34 000 étudiants**.

A proximité immédiate de Lyon Biopôle, de l'ENS et de l'ISFA, Gerland est avec le campus Lyontech-la-Doua, l'un des deux principaux territoires de la recherche et de l'enseignement supérieur.

Véritable lieu de vie composé de logements, de commerces et de services, le quartier de Gerland s'attache à voir évoluer une véritable mixité sociale en s'inscrivant dans une démarche de développement durable.

Gerland souhaite également asseoir son ancrage dans les domaines du sport, comme en témoignent ses nombreuses infrastructures (Stade de Gerland, Palais des Sports...).



A proximité immédiate de :

- **LIEUX D'ÉTUDES ET DE RECHERCHES :**
Campus Charles Mérieux, Lyon Lumière 3, Acropole, Lyonbiopôle
- **ESPACES SPORTIFS ET CULTURELS :**
Plaines des jeux, stade de Gerland, Palais des Sports, Halle Tony Garnier
- **ZONE D'ACTIVITÉS :**
Bon Lait, Girondins, Parc de Gerland, Technopole



VISITEZ L'ENVIRONNEMENT RÉEL EN SCANNANT LE
QR CODE OU EN VISITANT LA PAGE :

<http://quartier.oceanis.com/gerland/360.html>

Scannez le QR CODE, pour visualiser une vue
360° autour de la résidence



VIVRE AU COEUR DE L'ACTION !



Situés entre le complexe sportif de Gerland et le Biodistrict, le projet TONY PARKER ADEQUAT ACADEMY et son campus étudiant s'insèrent dans un contexte urbain très dynamique où se croisent étudiants, chercheurs, médecins, sportifs et industriels.

A 5mn de la résidence (400m) la station de métro Stade de Gerland dessert La Part Dieu en 10mn.



CHOISIR

UN CONCEPT À FORT POTENTIEL
UNIQUE EN EUROPE



Porté par le célèbre basketteur Tony Parker, Président de l'ASVEL, ce projet fera de l'agglomération lyonnaise une place forte du basket en France et en Europe.

L'Académie permettra de former de grands joueurs au plus haut niveau, tout en donnant l'assurance d'un avenir professionnel à tous les académiciens; son objectif est de devenir l'une des structures les plus performantes au monde.



LA TONY PARKER ADÉQUAT ACADEMY, 100% DÉDIÉE AUX ÉTUDES ET AU BASKET

L'académie s'inscrit dans une démarche de professionnalisation et d'insertion des étudiants dans la vie active, pour ce faire l'établissement propose :

- Un centre d'entraînement de l'équipe professionnelle de l'ASVEL
- 15 coaches, 2 préparateurs physiques, 10 enseignants
- Une école d'arbitrage



LE NAMING ADÉQUAT

Le futur campus reposera sur un concept tout à fait novateur visant à préparer l'insertion professionnelle des sportifs.

Une agence de recrutement sera intégrée à l'Académie.



S'ÉPANOUIR

DANS SA RÉSIDENCE



Parce que la qualité de l'environnement est un facteur important de la réussite, la résidence STAR PLAYER facilite la vie des étudiants dans un cadre confortable au quotidien.

Orchestré autour de l'académie de basket dans un environnement vert et convivial propice aux échanges et aux études, le campus est composé de trois bâtiments fréquentés par les étudiants basketeurs, chercheurs, provenant des écoles supérieures implantées aux alentours.

Une attention particulière est apportée à l'aménagement et à la décoration des parties communes ainsi qu'à leur fonctionnalité. Local vélos et parkings en sous-sol, très pratiques dans cet univers urbain, apportent commodité et sérénité.

RÉSIDENCE SÉCURISÉE

WIFI

LOCAUX À VÉLOS

PARKINGS SOUS-SOL

ESPACES VERTS

PATIO INTÉRIEUR



RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

★ STAR ★ PLAYER

RESIDENCE LYON GERLAND

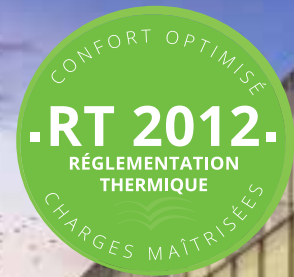
Conçue par le cabinet ARTE CHARPENTIER ARCHITECTES, agence d'architecture de renommée internationale, cette résidence propose des lignes épurées.

Intemporelle, elle s'inscrit dans une réflexion menée par les experts : simplicité, pérennité et noblesse des matériaux, font de STAR PLAYER, une résidence hors du temps.

Son béton blanchi et ses lignes verticales couleur champagne lui confèrent sobriété et élégance.

Plusieurs fois primée pour la qualité et l'originalité de ses bâtiments, la signature architecturale ARTE CHARPENTIER est un vrai atout pour cette résidence.





Visuels à caractère d'ambiance, les appartements sont vendus non meublés

HABITER

UN APPARTEMENT DESIGN & FONCTIONNEL



STAR PLAYER répond parfaitement aux attentes des étudiants en demande de logements modernes et fonctionnels. Les appartements du studio au T3 sont baignés de lumière, un cadre privilégié favorable à l'étude et au bien-être.

Du choix des équipements aux matériaux et ambiances, rien n'est laissé au hasard : sols, faïences, portes, poignées, luminaires, robinetterie... ont été soigneusement sélectionnés par notre architecte d'intérieur.

- Cuisine meublée et équipée (hotte aspirante, plaque vitrocéramique, réfrigérateur, four micro-onde et meuble bas sous évier)
- Salles de bain ou salles d'eau faïencées avec meuble vasque, miroir, applique
- Placards aménagés

« STAR PLAYER » RÉPOND AUX NORMES EXIGÉES PAR LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012.

De l'orientation de la résidence jusqu'à la qualité des matériaux, un grand soin est apporté afin de permettre à la résidence d'obtenir les meilleures performances énergétiques.

L'isolation des murs et des planchers ainsi que la performance des matériaux sont optimisées : étanchéité des menuiseries, réduction des ponts thermiques, tests de perméabilité à l'air à l'achèvement des travaux : fenêtres, joints...



Visionnez le reportage de présentation sur :
star-player.icapatrimoine.fr
Mot de passe : starplayer2017



PRIX APPEL LOCAL